



Бо фармони директори КВД
«Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
№166 аз 06 июни соли 2019
тасдиқ карда шудааст

ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Корхонаи воҳиди давлатии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
Корхонаи давлатии фаръии «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул»
дар ноҳияи (шаҳри) _____

ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Барои _____
(номгӯи бинои истиқоматии баландошӯна ё бисёрквартирагӣ)

Суроға	_____

Фонд	_____
------	-------

Рақами инвентарӣ	_____
Рақами инвентарии электронӣ	_____
Рақами нархнома (ҳисоб)	_____

Рақами кадастрӣ	_____
-----------------	-------

Барӯйхатгирии асосӣ гузаронида шуд «_____» _____ с. 20 __

Тағйироти қорӣ гузаронида шуд «_____» _____ с. 20 __

«_____» _____ с. 20 __

1. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ СОҶИБҲУҚУҚОН

Сана	Литер	Соҳибҳуқуқ (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё) тасдиқкунандаи ҳуқуқ	Моликияти умумӣ ё ҳиссаӣ

2. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ ИСТИФОДАБАРАНДАГОН

Сана	Литер	Истифодабаранда (шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)	Ҳуҷҷатҳои пешниҳодшуда

3. ШАРОИТҲОИ МАИШӢ

Литер	Кувваи барқ	Оби гарм	Оби нушоқӣ	Канализатсия (Ташноб)	Газтаъминкунӣ	Лифт	Товаи газӣ	Товаи барқӣ	Нуктаи партовгоҳ	Намудҳои гармидиҳӣ				Дигар намудҳои шароитҳои маишӣ
										Марказикунони-дашуда	Печӣ (Аловӣ)	Асбобҳои гармидиҳии инфиродӣ	Дигар намудҳои гармидиҳӣ	

4. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

1	Рақами кадастри қитъаи замин	
2	Масоҳати умумии қитъаи замин аз руи ҳуҷҷати ҳуқуқмуайянкунанда (м ²)	
3	Масоҳати зери сохтмон (м ²), аз ҷумла:	
	- зери сохтмони асосӣ	
	- зери сохтмони ёрирасон	
	- зери сохтмони нотамом	
4	Масоҳати умумии қитъаи замини бе сохтмон (м ²), аз ҷумла:	
	- зери ниҳолҳо	
	- роҳравҳо	
	- сабззор, гулзор	
	- холимонда	
	- ғайраҳо	

5. РҶЙХАТИ ҲУЧЧАТҲО ДАР ШИНОСНОМАИ ТЕХНИКӢ

Р.т	Номгӯи ҳуҷҷатҳо	Санаи тартибдиҳӣ	Миқёси нақшаҳо	Шумораи варақҳо	Эзоҳ
1	Маълумоти умумӣ дар бораи бинои _____				
2	Маълумоти умумӣ дар бораи шумора ва масоҳати квартираҳои бинои _____				
3	Маълумоти умумӣ дар бораи масоҳатҳои ғайриистиқоматии бинои _____				
4	Маълумоти умумӣ дар бораи биноҳои ёрирасон				
5	Нақшаи ҷойгиршавии объектҳо дар қитъаи замин				
6	Нақшаи ошёнавӣ				
7	Тавзеҳи истифодабарии бинои _____				
8	Варақаи ҳисоб намудани масоҳат ва ҳаҷми бинои _____				
9	Варақаи ҳисоб намудани фарсоиши воқеии бинои _____				
10	Абриси нақшаи ҷойгиршавии объектҳо дар қитъаи замин				
11	Абриси нақшаи ошёнавӣ				
12	Санади санҷиши тавсифи биноҳои _____				
13	Санади санҷиши тавсифи биноҳои ёрирасон				
14	Санади санҷиши тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ ва ниҳолҳо				
15	Санади санҷиши фарсоиши воқеии биноҳои _____				
16	Маълумот дар бораи арзиши бинои _____				
17	Тавсифи бинои _____				
18	Тавсифи иншоотҳои ҳудуди ҳавлӣ				
19	Дигар маводҳо				
Ҳамагӣ					
Ҳамагӣ (бо варақҳои иловашуда)					
Ҳамагӣ (бо варақҳои иловашуда)					

Мудири бойгонӣ “ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

“ _____ ” _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Рӯйхати мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

6. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОИ

(номгӯи бинои истиқоматии баландошӯна ё бисёрквартирагӣ)

1	Суроғаи ҷойгиршавӣ	
2	Литер	
3	Номгӯи бино	
4	Таъиноти мақсаднок	
5	Рақами кадастрии бино	
6	Соли ба истифода додани бино	
7	Шумораи ошӯнаҳои рӯизаминӣ	
8	Шумораи ошӯнаҳои зеризаминӣ	
9	Шумораи квартираҳо дар бино	
10	Соли гузаронидани таъмири асосӣ ё азнавсозии (реконструкцияи) бино	
11	Масоҳати умумии бино (м ²)	
12	Масоҳати зери сохтмони бино (м ²)	
13	Масоҳати фойданок (м ²), аз ҷумла:	
	- масоҳати зист (м ²)	
	- масоҳати маъмурӣ (м ²)	
	- масоҳати ҷойҳои мошингузорӣ (м ²)	
	- масоҳати савдо (м ²)	
	- дигар намуди масоҳатҳо (м ²)	
	- масоҳати ёрирасон (м ²)	
	- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳхона ва ғайра (м ²)	
14	Масолеҳи деворҳои асосӣ	
15	Масолеҳи деворҳои ёрирасон	
16	Шумораи даромадгоҳҳо	
17	Лифт	
18	Нуқтаи партовгоҳ	
19	Таҷкурсӣ	
20	Бом	
21	Фарсудашавӣ (%)	
22	Дигар маълумотҳо	

Тартиб дод: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «___» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Дар мавриди мавҷуд будани якчанд бинои асосӣ маълумоти умумӣ барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад

**7. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ ШУМОРА ВА МАСОҲАТИ КВАРТИРАҲОИ
БИНОИ _____**

(номгӯи бинои истиқоматии баландошӯна ё бисёрквартирагӣ)

Номгӯй	Шумораи ҳуҷраҳои зист дар квартираҳо							Хобгоҳҳо	Дигар намуди квартираҳои истиқоматӣ	Ҷамагӣ
	Якхо нагӣ	Духо нагӣ	Сеҳо нагӣ	Чорхо нагӣ	Панҷ хонагӣ	Аз панҷ хонагӣ боло	Ҷамъ			
Шумораи квартираҳо										
Шумораи ҳуҷраҳои зист										
Масоҳати фойданок, аз ҷумла (м ²)										
- масоҳати зист (м ²)										
- масоҳати ёрирасон (м ²)										
- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳхона ва ғайра (м ²)										

**8. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ МАСОҲАТҲОИ ҒАЙРИИСТҚОМАТИИ
БИНОИ _____**

(номгӯи бинои истиқоматии баландошӯна ё бисёрквартирагӣ)

Номгӯй	Маъ- мури	Мағо- за, Марка- зи савдо	Тараб- хона	Ош- хо- на	Ҷои мошин гузори	Ис- техс оли	Табо- батӣ	Таъ- ли- мӣ	Вар- зишӣ	Исти- роҳа- тӣ	Ҷам- мом, сауна	Дигар намуди таъинот ҳо	Ҷама- гӣ (м ²)
Масоҳати фойданок, аз ҷумла (м ²)													
- масоҳати _____ (м ²)													
- масоҳати ёрирасон (м ²)													
- масоҳати полкона, пешайвон (лоджия), айвон (веранда), таҳхона ва ғайра (м ²)													

Тартиб дод: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » _____ с. 20 _____
(имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

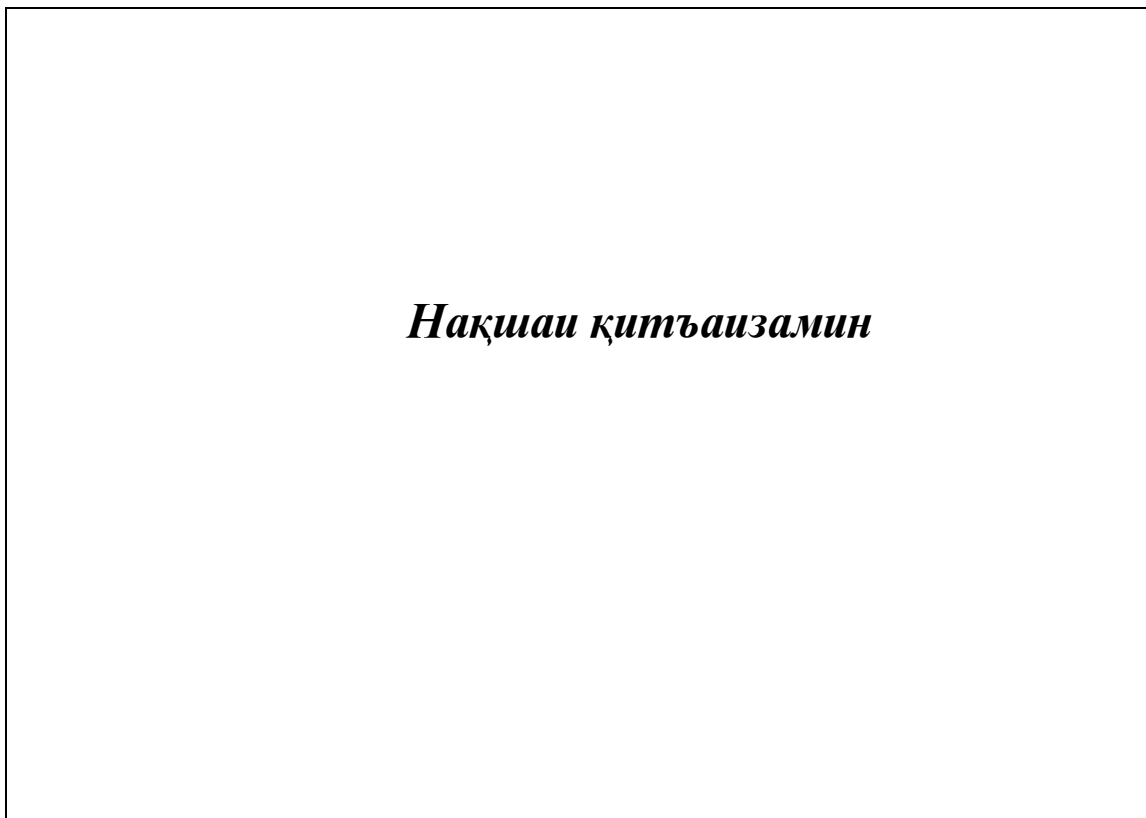
9. МАЪЛУМОТИ УМУМӢ ДАР БОРАИ БИНОҲОИ ЁРИРАСОН

Литер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурсий	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидиҳӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Тартиб дод: « ___ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ___ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Нақшаи қитъаи замин	
Шаҳри (ноҳияи)	_____
Деҳоти	_____
Деҳаи	_____
Кӯчаи	_____
Микёс	_____



Нақшаи қитъаизамин

ҚДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар шаҳри (ноҳияи) _____		
Масоҳати зери сохтмон, аз ҷумла (м²)		Рохбар: _____
- зери сохтмони асосӣ		Тафтиш кард: _____
- зери сохтмони ёрирасон		
- зери сохтмони нотамо		Ичро кард: _____
Масоҳати бе сохтмон (м²)		_____
Ҳамагӣ, масоҳати қитъаи замин (м²)		« _____ » _____ 20__ с

Нақшаи ошёнавӣ

Литер _____
Шаҳри (Ноҳияи) _____
Деҳоти _____
Деҳаи _____
Кӯчаи _____
Ошёнаи ҷойгиршавӣ _____
Миқёс _____

Нақшаи ошёнавӣ

КДФ «Бақайдгирии молу мулки ғайриманқул» дар ш. (н) _____				
Масоҳати фойданок, аз ҷумла (м ²)	Дар асл	Аз рӯи хуччат	Бе хуччат	Рохбар _____
- масоҳати зист (м ²)				Тафтиш кард _____
- дигар намуди масоҳатҳо (м ²)				
- масоҳати ёрирасон (м ²)				Иҷро кард _____ «____» _____ 20__ с
- масоҳати полкона, зинапоя, мансард, таҳхона ва ғайра (м ²)				

11. ВАРАҚАИ ҲИСОБ НАМУДАНИ МАСОҲАТ ВА ҲАҶМИ БИНОИ

Литер	Шумора ошёнаҳо	Шумораи даромадгоҳҳо (подъезд)	Табиоти мақсаднок	Формулаи ҳисоб Намудани масоҳат	Масоҳати умумӣ (м ²)	Баландӣ (м)	Формулаи ҳисоб намудани ҳаҷм	Ҳаҷм (м ³)

Эзоҳ: Варақаи мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад.

АБРИСИ НАҚШАИ ҚИТЪАИ ЗАМИН

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
кӯчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

АБРИСИ НАҚШАИ ОШЁНАВИ

Шаҳри (Ноҳияи) _____ деҳоти _____ деҳаи _____
кӯчаи _____ хонаи № _____ маҳаллаи _____ қитъаи _____ Литери _____
Шакли моликият _____ Ҳуҷҷатҳои ҳуқуқмуайянкунанда ва (ё)
тасдиқкунанда _____
Соҳибҳуқуқ _____
Истифодабаранда _____

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

13. САНАДИ САНЧИШИ ТАВСИФИ БИНОИ

Чадвали №1

Литер	Шумораи ошёнаҳои рӯизаминӣ	Шумораи ошёнаҳои зеризаминӣ	Шумораи даромадгоҳҳо	Соли ба истифода додан	Соли азнавсозӣ	Соли таъмири асосӣ

Чадвали №2

№ т/б	Номгӯи тавсифи бино барои литери _____	Тавсифи қисмҳои бино	Эзоҳ
1	Таъиноти мақсаднок		
2	Таҳкурси		
3	Деворҳои берунӣ		
4	Деворҳои дарунӣ		
5	Деворҳои ёрирасон		
6	Пушиши байни ошёнаҳо		
7	Бом		
8	Фарш		
9	Шифт		
10	Дар		
11	Тиреза		
12	Корҳои ороишӣ:		
	- корҳои ороишии берунӣ		
	- корҳои ороишии дарунӣ		
	- корҳои ороишии пойдеворҳо		
13	Шабакаҳои муҳандисӣ:		
	- гармидиҳӣ		
	- оби нушокӣ		
	- оби гарм		
	- ташноб (канализатсия)		
	- газтаъминкунӣ		
	- таҷҳизотҳои барқӣ		
	- ҳаммом, ҳоҷатхона		
	- товаи барқӣ		
	- товаи газӣ		
	- вентилятсия		
	- лифт		
	- нуқтаи партовгоҳ		
	- ғайраҳо		
14	Дигар намуди тавсифи бино		

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда ва чадвали №2 барои ҳар як литер алоҳида тартиб дода мешавад.

**15. САНАДИ
САНЧИШИ ТАВСИФИ БИНОҶОИ ЁРИРАСОН**

Лигер	Номгуи биноҳои ёрирасон	Шумораи ошёнаҳо	Соли ба истифода додан	Таҳкурси	Деворҳо	Деворҳои ёрирасон	Фарш	Шифт	Тиреза	Дар, дарвоза	Бом	Пушиши байни ошёнаҳо	Гармидихӣ	Оби нушокӣ	Ташноб	Дигар маълумотҳо

Эзоҳ: _____

Тартиб дод: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « ____ » _____ с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Санади мазкур дар шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда нигоҳ дошта мешавад

16. САНАДИ САНҶИШИ ФАРСОИШИ ВОҶЕИИ БИНОИ _____

№ т/б	Номгӯи ҷузъҳои асосии бинои истеҳсоли	Тавсифи ҷузъҳои асосӣ	Ҳолати техникӣ	Ҷои фарсудашавӣ	Эзоҳ
1	Таҷкурӣ				
2	Деворҳои асосӣ				
3	Деворҳои ғирасон				
4	Бом				
5	Фарш				
6	Дар				
7	Тиреза				
8	Қорҳои ороишӣ				
9	Таҷҳизоти барқӣ				
10	Таҷҳизоти сантехникӣ				
11	Дигар ҷузъҳо				

Тартиб дод: « _____ » с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: « _____ » с. 20 _____
(имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Эзоҳ: Санади мазкур барои шиносномаи техникӣ дар бойгонӣ маҳфузбуда тартиб дода мешавад

18. МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ АРЗИШИ БИНОИ _____

Санаи муайян намудани арзиш	Намуди арзиш	Арзиш (сомонӣ)	Ҳуҷҷати тасдиқкунандаи арзиш

19. ТАВСИФИ БИНОИ _____

Литер	Номгӯй	Соли ба истифода додан	Тавсифи сохти қисмҳо			Масоҳат (м ²)	Баландӣ (м)	Ҳаҷм (м ³)	% фарсудашавӣ	Эзоҳ
			Таҳкурсӣ	Деворҳо	Бом					

20. ТАВСИФИ ИНШООТҲОИ ҲУДУДИ ҲАВЛӢ ВА НИҲОЛҲО

№ т/б	Номгӯи иншоотҳо ва ниҳолҳо	Воҳиди ченак	Шумора	Тавсифи иншоотҳо ва ниҳолҳо

Тартиб дод: «_____» _____ с. 20 _____
 (имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Тафтиш кард: «_____» _____ с. 20 _____
 (имзо) (насаб, ном ва номи падар)

Директори КДФ БММҒ дар ш. (н) _____ «_____» _____ с.20 _____

_____ (имзо) _____ (насаб, ном ва номи падар)

